



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2024

№ 287

О выдаче ООО «Горсети» разрешения  
на использование земель,  
местоположение которых: г. Томск, п.  
Росинка, в р-не ул. Благовещенская, 15

В соответствии со статьями 39.34 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области» (далее – Порядок) на основании заявления ООО «Горсети» (ИНН 7017081040, ОГРН 1037000158513) (вх. № 1043/14 от 04.06.2024)

1. Разрешить ООО «Горсети» использование земель, местоположение которых: г. Томск, п. Росинка, в р-не ул. Благовещенская, 15 площадью 66 кв.м для строительства сетей внешнего электроснабжения по проекту: «Реконструкция ТП 576 по адресу п. Росинка, пер. Кометный, 2 в г. Томске» (далее - объект) согласно схеме (приложение 1 к настоящему распоряжению) сроком на 49 лет.

2. Датой начала использования ООО «Горсети» земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 20.06.2024.

Датой окончания использования ООО «Горсети» земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 20.06.2073.

Срок действия настоящего распоряжения может быть продлен при обращении ООО «Горсети» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель в порядке, предусмотренном для его выдачи.

3. ООО «Горсети» при размещении объекта обязано:

1) размещение объекта выполнять в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161;

2) в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в



соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы рекультивации таких земель;

3) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

4) соблюдать ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны ТП 576 п. Росинка, пер. Каметный, 2 (70:21-6.1058), охранной зоны Высоцкого ул, 27 ВЛЭП-10 кВ. Фз-022 ответвление (70:21-6.4274), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

5) в течение десяти рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска схему, отображающую расположение размещённого объекта на землях, подписанную лицом, разместившим объект;

6) не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

7) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством, ООО «Горсети» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Нарушение ООО «Горсети» обязанностей по использованию земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) Порядком, и наступление иных обстоятельств, предусмотренных пунктом 17 Порядка, являются основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование.

6. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Комитету по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) в течение десяти дней со дня выдачи настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» информацию, предусмотренную пунктом 18 Порядка;

3) в течение трех рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



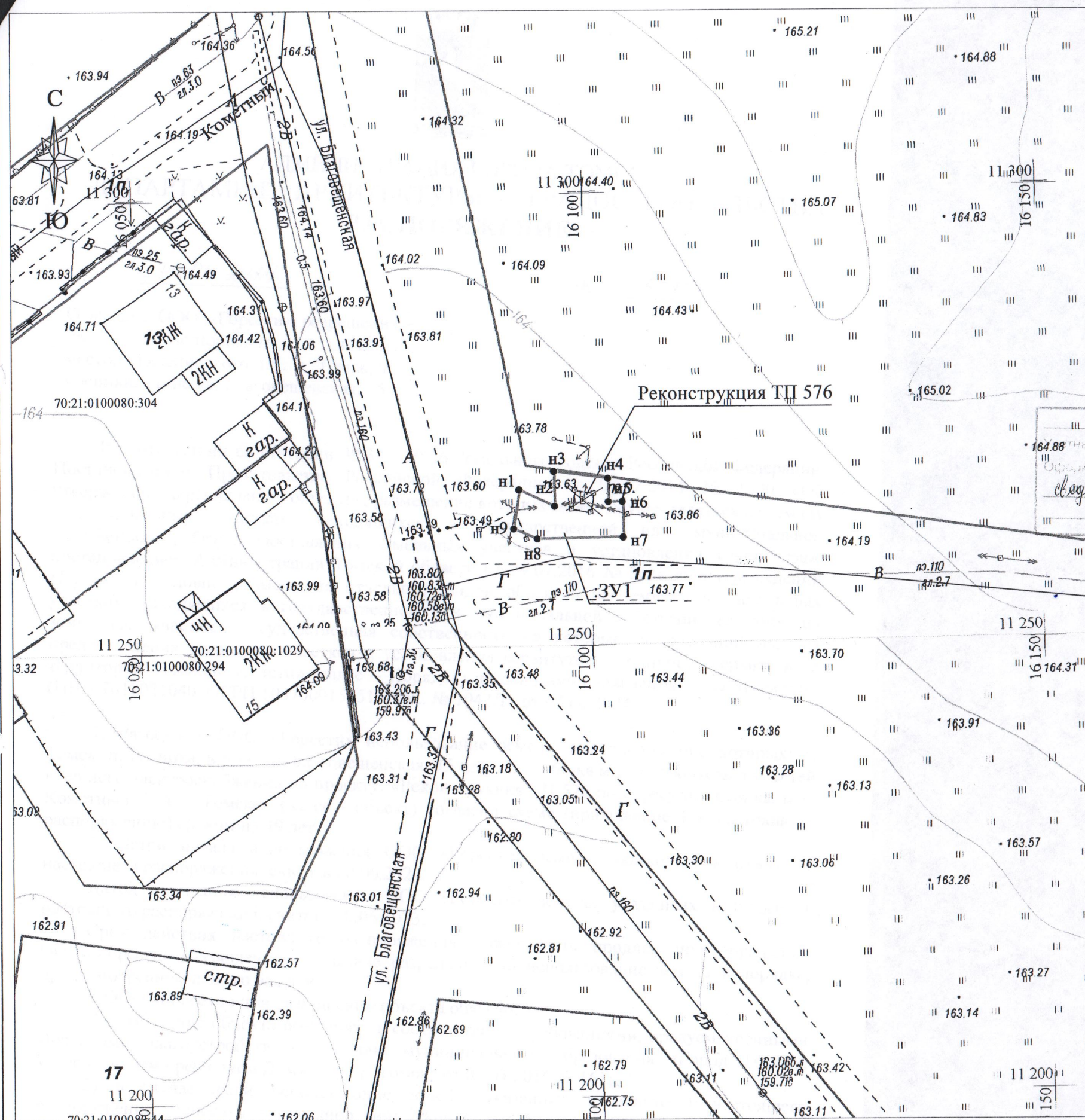
С.С. Чиков





Координаты (МСК-70), Зона 4

№	X	Y
н1	351900.8810	4335362.0748
н2	351899.0375	4335366.0134
н3	351902.8294	4335365.9439
н4	351902.1075	4335371.9066
н5	351899.5259	4335371.9573
н6	351899.5377	4335373.5228
н7	351895.5994	4335373.5955
н8	351895.4230	4335364.0796
н9	351896.5404	4335361.4548
н1	351900.8810	4335362.0748



Оформленные права на земельный участок  
свидетельствуют  
Росреестр 06.06.2024  
Дата

Рис. от 07.02.2024 N53

Площадь земель составляет 66 м.кв.

Граница земель проходит по характерным точкам н1-н9,н1

Территориальная зона:

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Условные обозначения:

- граница земель и (или) частей земельных участков
- - характерная точка контура земель и (или) частей земельных участков
- н1 - обозначение характерной точки контура
- 70:21:0100080:294 - кадастровый номер земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение земель и (или) частей земельных участков: г.Томск,  
п. Росинка, в р-не ул. Благовещенская, 15

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета по формированию земельных участков  
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений  
Исполнитель: кадастровый инженер  
Заказчик: ООО "Горсети"

Л. В. Климова

Н. Ю. Маршева

Д. А. Литвинов

В. В. Клименко

Масштаб 1 : 500